

3 – Stavební úpravy

Požadavky správy domu na stavebníky, při výměně původních dřevěných oken za plastová, nebo nová dřevěná.

1. – Nová okna musí být stejného provedení, členění a barevného odstínu, jako původní (bílá).
2. – Alespoň jedno okenní křídlo v každém okně musí umožňovat mikroventilaci (4. poloha kličky). Výměna vzduchu, při zavřeném okně, musí být nejméně 35% objemu místnosti za hodinu, jinak hrozí vznik plísní v místnosti, v bytě i v domě.
3. – Protože je v kuchyni provozován plynový sporák, musí mít nové okno v kuchyni, při tlakovém rozdílu 4 Pa, takovou průvzdušnost, aby i při zavřeném okně byla zajištěna výměna vzduchu nejméně 20 m³/hod. Jedná se o požadavek technického pravidla G 704 01. Tento požadavek je nutno uvést v objednávce okna.
4. – Stavebník, ve vlastním zájmu, zajistí u montážní firmy, aby původní okenní rám byl demontován ohleduplně, bez poškození panelu nebo zateplené fasády, za což přebírá svou odpovědnost. Poškození obvodového pláště může být pozdější příčinou pronikání vlhkosti do bytu a do domu.
5. – **Výška nově vyrobeného okna musí být taková, aby úroveň spodní, vodorovné části rámu, po jeho osazení, umožňovala dostatečné vyspádování parapetního plechu (3°- tj. výškový rozdíl 1,3cm).**
6. – S montáží oken musí být provedeno utěsnění a příslušné zednické úpravy kolem rámu (ostění, nadpraží, parapet – včetně barevného sjednocení) i utěsnění nového oplechování.
7. – Provádění prací oznámí stavebník uživatelům všech dotčených bytů, zejména s ohledem na případné znečištění jejich balkonů.
8. – Po celý průběh montáže musí stavebník zajišťovat bezpečnou průchodnost chodníku pod místem montáže a přiměřeně zajišťovat pořádek ve společných prostorách domu. Bezprostředně po ukončení všech prací musí stavebník provést konečný úklid všech prostor, které byly pracemi a dopravou materiálu dotčeny - tj. jak schodiště, výtahové kabiny, vstupní haly domu a dotčeného chodníku.
9. – Stavebník je povinen zajistit, aby pro dokončovací zednické práce byly použity **omítky shodného zabarvení**, jako má současná zateplená fasáda v místě vyměňovaného okna.

Schváleno výborem SV 20.10.2015.