

8) Usnesení z výroční členské schůze SBD JÍLOVÁ konané dne 25.5.2022

A. Členská schůze schvaluje:

1. Zprávu o činnosti představenstva za uplynulé období od poslední výroční schůze z roku 2019, v roce 2020 a 2021 se namísto konání schůze jednalo pouze korespondenčně (per rollam).
2. Zprávu kontrolní komise.
3. Roční účetní závěrku za r. 2021
4. Rozbor hospodaření družstva za rok 2021 s tím, že jeho výsledek po zdanění, je **0,00 Kč** a bude převeden do statutárního fondu. Celková částka tohoto fondu byla k 31.12.2021 **406.710,89 Kč**. Konečný stav krátkodobých záloh **0,00 Kč** bude převeden do dlouhodobých záloh. Stav dlouhodobých záloh k 31.12.2021 je **1.028.138,53 Kč**.
5. Konečný stav na bankovním účtu SBD k 31.12.2021 byl **1.524.532,42 Kč**.

Kalkulace už pro SV:

6. Kalkulace platné od 1.7.2022 na byt: pro SV Jílová

a. Vodné, stočné:	85 Kč/m3/měsíc
b. Teplo:	28 Kč / m2 / měsíc
c. Ohřev vody:	30% 3Kč/m2 už.plochy/měs 70% 158 Kč/m2/měs.
d. Ostatní služby:	elektro: 40 Kč/měs Výtahy: 16Kč (1,2p) 100 Kč (3-8p) Úklid popelnice: 15 Kč Úklid domu Létal: 100 Kč

7. Výše příspěvku do dlouhodobých záloh **16,- Kč na 1 m²** užitné plochy bytu měsíčně.
8. Mimořádný příspěvek hrazený z vyúčtování r. 2021 do dlouhodobých záloh na opravy nebudeme realizovat.
9. Použití prostředků **z vyúčtování služeb r. 2021 na krytí dlužných částek nájemného i za rok 2022 vzniklého ke dni 30.4.2022.** U bytů, ve kterých vznikl celkový nedoplatek na službách, bude tento nedoplatek zahrnut do celkových pohledávek družstva vůči tomuto bytu. Zároveň budou vyúčtovány i přeplatky nájemného za rok **2021**.

3 182

B. Členská schůze bere na vědomí:

1. Informace o plnění usnesení z minulé výroční schůze.
2. Informace o převodu pozemku do vlastnictví družstva.
3. Informace o převodech bytů do vlastnictví člena družstva s tím, že součástí smluv o převodech bytů zatím stále nemohou být zapracovány práva k pozemku, protože pozemek dosud nebyl převeden do majetku družstva.

C. Členská schůze ukládá představenstvu:

1. Časově i věcně sledovat a případně urgovat postup státních orgánů ve věci převodu pozemku, na kterém stojí náš dům do vlastnictví družstva.

Termín: do ukončení převodu

Pro: 63

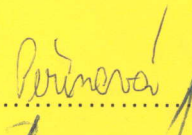
Proti: 0

Zdržel se: 0...

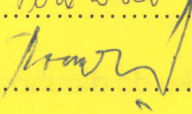
S usnesením vyslovilo souhlas 63 účastníků schůze, tj. 100% přítomných.

Za návrhovou komisi:

Předseda: Mgr. Zdeňka Peřinová

Podpis 

Člen: MARTA ROŽUMKOVÁ

Podpis 

Člen: VILIAM RINGEL

Podpis 

VYVEŠENO: 4.6.2022